



董事會成員

左起

**前排：**麥萃才博士、簡兆麟先生、蘇慶和太平紳士 (主席)、林濬太平紳士 (行政總監一任期由二零一五年六月十五日起)、何海明先生

**後排：**廖宜康先生、許智文教授、麥美娟議員、甯漢豪太平紳士、馬錦華太平紳士、陳甘美華太平紳士、胡志偉議員、鄭啟華先生 (執行董事)

## 董事會成員及簡歷



左起

前排：周光暉太平紳士、潘永祥博士、許少偉太平紳士、李嘉樂博士、蔣麗芸議員

後排：鄧智輝先生、黃嘉純太平紳士、林智遠先生、凌嘉勤太平紳士、李律仁太平紳士、郭榮鏗議員、黃遠輝太平紳士

**主席：**蘇慶和先生, JP

**行政總監：**譚小瑩女士, JP (任期至二零一五年五月三十一日止)

林 濬先生, BBS, JP (任期由二零一五年六月十五日起)

**執行董事：**鄭啟華先生

林志良先生 (任期至二零一四年十一月十日)

**非執行董事：**蔣麗芸議員, JP

(非官方成員) 周光暉先生, JP

何海明先生

黃嘉純先生, JP

許焯權教授 (任期至二零一四年十一月三十日止)

許智文教授, MH

簡兆麟先生

郭榮鏗議員

林智遠先生

林 濬先生, BBS, JP (任期至二零一五年六月十一日止)

李嘉樂博士 (任期由二零一四年十二月一日起)

李律仁先生, JP

廖宜康先生

馬錦華先生, JP

麥美娟議員, BBS, JP (任期由二零一四年十二月一日起)

麥萃才博士

潘永祥博士, JP (任期由二零一四年十二月一日起)

鄧智輝先生

涂謹申議員 (任期至二零一四年十一月三十日止)

黃國健議員, SBS (任期至二零一四年十一月三十日止)

黃以謙醫生 (任期至二零一四年十一月三十日止)

黃遠輝先生, SBS, JP

胡志偉議員, MH (任期由二零一四年十二月一日起)

**非執行董事：**許少偉先生, JP 屋宇署署長

(官方成員) 陳甘美華女士, JP 民政事務總署署長

甯漢豪女士, JP 地政總署署長

凌嘉勤先生, JP 規劃署署長

## 主席

### 蘇慶和先生, JP

蘇慶和先生由二零一三年六月十五日起出任市區重建局主席。蘇先生在發展及管理商業及住宅物業組合方面擁有豐富經驗。他於二零零八年至二零一零年曾任嘉里建設有限公司執行董事、於二零零四年至二零零七年曾任領匯管理有限公司執行董事及行政總裁、於二零零二年至二零零四年曾任新鴻基地產發展有限公司執行董事、於一九九零年至二零零二年曾任香港房屋協會執行總幹事、並於一九八一年至一九九零年曾任地鐵公司物業總監。蘇先生持有香港中文大學工商管理碩士學位。他為英國皇家特許測量師學會、香港測量師學會及香港房屋經理學會資深會員。蘇先生以往曾參與多項公職服務，包括城市規劃委員會、香港房屋委員會、土地及建設諮詢顧問委員會、長遠房屋策略諮詢委員會（一九九九年至二零零三年）、九廣鐵路公司管理局、廉政公署防止貪污諮詢委員會及香港房屋協會監事會。蘇先生現為精神健康基金顧問及香港房屋協會委員。

## 行政總監 (任期至二零一五年五月三十一日止)

### 譚小瑩女士, JP

譚女士於二零一三年三月至二零一五年五月期間為市區重建局的行政總監。她於二零零六年九月至二零一三年二月期間為該局執行董事。她在開展規劃事業時，曾在政府服務七年，於一九九零年離任，然後成立規劃顧問公司。在其後十六年，她積極參與多項私人及政府機構委托的規劃項目及研究，工作範圍遍及香港及內地。譚女士熱心公務，她是香港規劃師學會前會長（一九九五至九七年），並以主席或會員的身份參與多個法定和諮詢委員會，現在是香港房屋委員會委員。

## 行政總監 (任期由二零一五年六月十五日起)

### 林濬先生, BBS, JP

林濬先生於二零零八年十二月一日至二零一五年六月十一日期間出任市區重建局非執行董事，二零一五年六月十五日起獲委任為行政總監。

林先生乃英國皇家特許建築測量師及香港建築物條例下之認可人仕。此外，林先生亦為香港測量師學會資深會員及前任會長（一九八六至八七年）。

林先生為英國仲裁學會資深會員（並成為其特許仲裁員），亦為香港國際仲裁中心委員、香港仲裁司學會前任主席（一九九七至二零零零年）及現為下列機構仲裁員：中國國際經濟貿易仲裁委員會、英國仲裁學會、香港國際仲裁中心及加拿大英屬哥倫比亞省國際商務仲裁中心。

自二零零六年，香港大學房地產及建設系委任林先生為榮譽教授。

## 執行董事

### 鄭啟華先生

鄭先生是香港註冊執業律師，於二零零七年十月至二零一三年十二月期間擔任市區重建局企業及法律事務總監。他在英國修讀法律，並於一九八五年獲香港執業律師資格，私人執業十七年後，在二零零二年加入市建局擔任法律顧問。三年後，即二零零五年，他任職地產代理監管局，負責處理法律及紀律事宜。二零零七年，他再次加入市建局，至今共服務約十年，對市區更新具備豐富知識及廣泛經驗。

## 非執行董事 (非官方成員)

### 蔣麗芸議員, JP

蔣麗芸博士為現任立法會議員、立法會人力事務委員會副主席及民建聯會員。蔣博士為香港中文大學碩士及中國社會科學院博士，並獲香港城市大學頒授榮譽院士。

蔣博士曾任香港區域市政局議員、城市規劃委員會委員、廉政公署審查貪污舉報諮詢委員會委員、香港體育委員會委員、香港行政上訴委員會委員等；亦曾出任嶺南大學、香港城市大學及香港大學校董等。

### 周光暉先生, JP

周光暉先生為太平紳士，中國基建集團創辦人及特許會計師，他是經濟合作組織/世界銀行之企業管治圓桌會議核心成員，英格蘭及威爾斯特許會計師協會理事會成員及其商務委員會及香港分會主席，以及香港工商專業聯會之顧問，他亦是中國人民政治協商會議浙江省常務委員會委員及香港選舉委員會委員。周先生為香港會計師公會前會長、國際會計師聯合會屬下之商界會計師委員會之前主席及香港董事學會理事會前副主席，亦曾任中國財政部會計準則委員會會計準則諮詢專家。周先生現任永隆銀行及新濠國際發展有限公司獨立非執行董事，並曾任中遠太平洋有限公司獨立非執行董事（二零零五—二零一三年）及招商銀行獨立非執行董事（二零零六—二零一二年）。

### 何海明先生

何先生擁有加州（伯克來）大學城市規劃碩士學位。在一九七八年加入香港政府前，何先生曾在紐約市聯合國總部的房屋、建築及規劃中心服務一年。

一九七八至二零零三年間，何先生曾出任香港政府多個高級職位，包括房屋署助理署長、首席助理民政事務司、衛生及福利局副局長、康樂及文化事務署副署長。

何先生於二零零三年至零五年間出任香港政策研究所行政總裁，之後一直在報章撰寫關於公共政策的評論文章，並經常獲電視台及電台邀請發表對時事的意見。何先生曾於二零一零至一一年間在Now TV主持時事節目。

自二零零三年起，何先生一直在香港大學專業進修學院、香港中文大學、香港理工大學及其他院校兼職任教，向訪港內地官員及高級行政人員介紹香港政府的運作及管理經驗。自二零一三年夏季起，何先生出任港豐遠東有限公司的常務董事。

除此之外，何先生亦參與非政府機構、社會團體及中學的管理，為社會服務。

### 黃嘉純先生, JP

黃律師是一位擁有超過二十五年經驗的執業律師，亦是胡百全律師事務所的合夥人，分別主管遺產承辦、慈善團體及有關學校教育法律事宜。黃律師是香港大學法律學士及香港中文大學教育碩士。

黃律師是香港律師會二零零七至二零零九年度的會長及亞洲太平洋律師協會二零零九至二零一一年度的主席。

黃律師是香港金融管理局外匯基金諮詢委員會委員，香港按揭證券有限公司董事，香港醫院管理局成員。他亦是香港電台顧問委員會主席。

### 許智文教授, MH

許智文教授任職於香港理工大學建築及房地產學系。畢業於香港大學，並獲得一等榮譽及獎學金。後於英國劍橋大學取得哲學碩士及哲學博士學位，並獲贈全

額英聯邦獎學金。現時是劍橋英聯邦信託獎學金委員會成員。他兼任海內外多家大學及研究機構的訪問教授及客席教授。主要研究方向包括房地產，城區土地及住房等，並在國際學術期刊發表了多篇論文。

許教授現時為城市規劃委員會及其鄉郊及新市鎮規劃小組委員會、洪水橋新發展區規劃及工程研究專家小組、職業訓練局房地產服務業訓練委員會及上訴審裁團（建築物條例）成員。

### 簡兆麟先生

簡兆麟先生是一家私募基金的合作人及行政總裁，亦為香港會計師公會紀律小組成員、香港市務學會理事、市區更新基金董事會成員，以及城市規劃委員會及其鄉郊及新市鎮規劃小組委員會成員。簡先生曾任古物諮詢委員會、衛奕信勳爵文物信託受託人委員會、華人廟宇委員會成員、龍傳基金董事、稅務局稅務上訴委員會成員及香港浸會大學諮議會成員。

二零零零年，簡先生參與成立的公司在香港交易所上市，簡先生亦出任該公司的執行董事至二零零四年；另外，亦為本港兩家上市公司出任執行董事及獨立非執行董事。近年，簡先生從事企業融資及私募基金業務，之前，他在本港的銀行業工作超過二十年。

簡先生持有香港浸會大學工商管理文憑、英國Henley Management College工商管理碩士學位，亦為英國特許管理學會資深會員及香港證監會註冊投資顧問。

## 郭榮鏗議員

郭榮鏗議員畢業於英國King's College London，於一九九九年獲得法律學位，二零零二年成為香港高等法院律師，二零零三年獲得英格蘭及威爾斯律師資格，並於二零零六年加入香港大律師公會。

郭議員是立法會議員，代表法律界功能界別。他是公民黨的創黨黨員及公共政策智庫香港公共專業聯盟（Professional Commons）的創會會員，二零零六年他獲選為行政長官選舉委員會法律界別委員。郭議員現時亦是香港房屋委員會委員及中國維權律師關注組的執行委員會委員。

## 林智遠先生

林智遠先生是香港執業資深會計師，擁有自己的會計師事務所和諮詢公司。林先生現時也是會計專業發展基金有限公司主席、香港華人會計師公會理事及前會長及香港會計師公會理事。

林先生擁有香港中文大學財務學理學碩士、香港科技大學工商管理碩士和香港浸會大學工商管理學士學位，同時持有多項香港及海外的會計及財務專業資格，包括為特許財務分析師特許資格持有人、特許公認會計師公會資深會員、澳洲資深註冊會計師、美國註冊會計師協會會員及英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員。林先生在香港專業會計方面擁有豐富經驗，亦與香港及美國教授合作，分別撰寫和改編了數本會計和審計專書。

## 李嘉樂博士

李嘉樂博士是治理諮詢有限公司的創辦人及主席，現為香港理工大學專業應用教授，在香港理工大學及其他大學教授策略、創新、管治及企業的研究院級別課程。他亦是香港創新及科技界獨立智庫創科匯有限公

司的主席；香港工商專業聯會副主席；香港中文大學家族企業研究中心諮詢委員會顧問；以及聖路易斯華盛頓大學亞洲諮詢委員會顧問。

李博士是香港管理顧問學會創辦人及前會長，亦是該學會在華大使。李博士在八十年代曾於美國運通旅遊相關業務公司擔任顧問，之後亦曾為怡安集團、香港大學、羅兵咸永道及治理諮詢有限公司帶領本地及國際顧問團隊。

李博士畢業於聖路易斯華盛頓大學人文科學院，持有夏威夷大學經濟碩士學位、加州大學洛杉磯分校工商管理碩士學位，以及英國華威大學工程學博士學位。

## 李律仁先生, JP

李律仁先生是執業大律師，專注金融及金融服務法。他是金融發展局成員及其研究小組召集人、多哈卡塔爾金融中心監管審裁處的審裁官、香港大學亞洲國際金融法研究院的榮譽院士。此外，他亦是城市規劃委員會成員及社會福利諮詢委員會成員。

## 廖宜康先生

廖宜康先生畢業於美國康乃爾大學及英國皇室學院伊頓公學，擁有超過二十六年建築設計、城市規劃及室內設計經驗，廖先生曾領導多個獲獎的商業、住宅、酒店及公共設施項目。他曾參與的建築設計項目分佈在北美、歐洲及亞洲多個地方。於二零零二年成立廖宜康國際有限公司前，曾任職於美國著名建築師樓SOM, Moffat Kinoshita（副總裁）及香港王董國際有限公司（助理董事經理）。

廖先生經常參與國際活動及大專院校的演講，亦曾擔任美國康乃爾大學招募官及香港中文大學建築學院及

香港大學建築學院客席考官，南華早報的建築專業代  
言員，及於香港及其他中國地方的建築及規劃競賽  
擔任評審員和專業顧問，包括尖沙咀露天廣場設計比  
賽、香港建築師學會建築周年獎項等比賽。

廖先生現擔任的公職包括古物諮詢委員會委員、南京  
大學名譽校董及香港高爾夫球會建設委員會會員。

### 馬錦華先生, JP

馬錦華為註冊社工及認可風險規劃院士，於二零一二  
年獲特區政府委任為太平紳士。他現職是香港城市大  
學火焰計劃執行總監。在一九九六年至二零一二年期  
間擔任長者安居協會總幹事。

他現任安老事務委員會委員、社會工作者註冊局成  
員、扶貧委員會屬下社會創新及企業發展基金專責小  
組成員、獎券基金委員會委員、房協執行委員會成  
員、房協長者房屋特別委員會成員。馬錦華曾任社會  
福利諮詢委員會、監護委員會、城市規劃委員會，及  
九龍城地區更新諮詢平台委員。他於二零一一至一三  
年間擔任星加坡活力中心之唯一一名海外董事。

### 麥美娟議員, BBS, JP

麥美娟為現任立法會議員（新界西）及葵青區議員，  
同時亦是香港工會聯合會服務業總工會總幹事、廉政  
公署事宜投訴委員會委員，以及大嶼山發展諮詢委員  
會委員。

此外，麥美娟議員現兼任全國婦聯執委及香港婦女動  
力協會會長，該協會為本港一個關注婦女事務的非牟  
利慈善團體。

### 麥萃才博士

麥萃才博士現為香港浸會大學財務及決策系副教授，  
工商管理碩士課程拓展總監，並為香港證券專業學會  
會員。麥博士的研究興趣包括股票市場、財務策劃及  
香港房地產市場，曾撰寫多本有關證券市場及投資的  
作品，及發表投資領域的論文，並常就經濟及房屋問  
題接受傳媒專訪，亦是新城財經台《財雄勢大》節目  
客席主持及多份報章的特約作家。

在專業及社會服務方面，麥博士現為證券及期貨事務  
上訴審裁處、香港投資者教育中心諮詢委員會、香港  
證監會學術評審諮詢委員會、香港金銀業貿易場註冊  
委員會、能源諮詢委員會及方便營商諮詢委員會委  
員。

### 潘永祥博士, JP

潘永祥博士是香港測量師學會資深專業會員及註冊專  
業測量師（產業測量組），現任香港城市大學建築科  
技學部高級講師。他現為城市規劃委員會成員、上訴  
審裁團(建築物條例)成員、測量師註冊管理局成員及  
市區更新基金的董事會成員。他亦是香港測量師學會  
產業測量組前主席（二零零七年至二零零九年）及於  
二零一三年獲委任為太平紳士。



### 鄧智輝先生

鄧先生自二零一一年十月一日起出任港鐵公司物業總監及執行總監會成員，負責港鐵公司所有物業發展項目，由配置規劃、計劃設計至項目建造完成。鄧先生畢業於英國西英格蘭大學（University of the West of England，前身為Bristol Polytechnic），取得測量學理學士（榮譽）學位。他亦於二零零六年完成法國歐洲工商管理學院（INSEAD）（一所行政商學院）的國際行政課程。鄧先生是特許測量師，亦是英國皇家特許測量師學會及香港測量師學會的會員。

### 黃遠輝先生, SBS, JP

黃遠輝先生持有澳洲麥加里大學應用金融學碩士學位，也是香港銀行學會資深會士。黃先生現時為城市規劃委員會副主席，香港房屋委員會委員及其資助房屋小組委員會主席，香港房屋協會成員，香港舞蹈團主席，首長級薪俸及服務條件常務委員會委員及歷史博物館諮詢委員會主席。在環保方面，黃先生是能源諮詢委員會委員。

黃先生在銀行界累積近三十七年經驗。於一九七四年開始加入渣打銀行，並於一九九一年獲任命為香港渣打銀行司庫，一九九五年躍升為渣打銀行東北亞地區司庫，二零零一年至二零零三年為渣打銀行中國區行政總裁。黃先生自二零零四年七月獲委任為中國工商銀行（亞洲）有限公司董事暨副總經理，直到二零一一年八月退休。

### 胡志偉議員, MH

胡志偉議員為美國威斯康辛大學經濟學碩士。胡議員現為立法會議員（九龍東），在一九九五年至一九九九年期間曾任市政局/臨時市政局議員，自一九九九年起出任黃大仙區議員至今，現時亦出任大嶼山發展諮詢委員會委員。

## 非執行董事 (官方成員)

### 許少偉先生, JP 屋宇署署長

許先生是專業屋宇測量師，在規管樓宇及執行《建築物條例》的工作上具豐富經驗。他於一九七八年加入當時的建築物條例執行處（現為屋宇署）。

許先生於二零一四年三月就任屋宇署署長。

他是香港測量師學會會員。

### 陳甘美華女士, JP 民政事務總署署長

陳甘美華女士現職民政事務總署署長。陳甘美華女士曾出任多個政策局、資源局及前線部門的首長職位。陳女士曾任勞工處處長。她也曾擔任中央政策組副首席顧問；該組就影響本港的所有重大事務，向政府最高決策層提供意見。

### 甯漢豪女士, JP 地政總署署長

甯漢豪女士於一九八九年加入政府，擔任政務主任。她於二零零五年至二零零八年出任教育局副秘書長；於二零零八年至二零一零年間出任財經事務及庫務局副秘書長；並於二零一零年至二零一二年出任行政長官私人秘書。甯女士由二零一二年七月三十一日起出任地政總署署長。

甯女士擁有香港大學文學士學位和美國密歇根大學（安娜堡市）傳理學碩士學位。

甯女士現時亦為香港房屋委員會委員、香港房屋協會監事會成員及城市規劃委員會委員。

### 凌嘉勤先生, JP 規劃署署長

凌嘉勤先生是專業城市規劃師，實務經驗豐富廣泛，曾參與新機場和東涌新市鎮規劃、《城市規劃條例》檢討、海濱規劃和發展、規劃執管和檢控、跨境規劃及新發展區規劃工作。

凌先生現任規劃署署長，統領香港特別行政區政府規劃署，並擔任城市規劃委員會轄下都會規劃小組委員會和鄉郊及新市鎮規劃小組委員會主席。

二零零七至二零零九年，凌先生出任香港規劃師學會會長。